

## Tidsbegränsat hyresavtal – bostadslägenhet

(Reglerat av 12 kap. Jordabalken. Avtalet gäller för en **bestämd tid** och upphör automatiskt – eller efter uppsägning – på slutdagen.)

---

### 1. Parter

Hyresvärd: [ **Hyresvärdens namn / org.nr / personnr** ]

Adress: [ **Gatuadress, postnr ort** ]

Telefon / E-post: [ **Kontaktuppgifter** ]

Hyresgäst(er): [ **Hyresgästens namn, personnummer** ]

Nuvarande adress: [ **Gatuadress, postnr ort** ]

Telefon / E-post: [ **Kontaktuppgifter** ]

---

### 2. Lägenheten

Adress: [ **Gatuadress, postnr ort** ]

Lägenhetsnr: [ **Nr** ] Boyta: [ **kvm** ] Antal rum: [ **Antal** ]

Förråd/parkering som ingår: [ **Ja / Nej – specificera** ]

---

### 3. Hyrestid (bestämd tid)

Avtalet löper från [ **Startdatum** ] till och med [ **Slutdatum** ].

**Korttidskontrakt** (≤ 9 mån): upphör utan uppsägning kl. 24.00 på slutdatum.

**Längre än 9 mån**: avtalet måste sägas upp skriftligen minst **3 månader** före slutdatum, annars upphör det ändå på slutdagen.

---

### 4. Hyra

Månadshyra: [ **Belopp SEK** ]

Betalas i förskott senast [ **Dag** ] varje månad till [ **Bankgiro/Swish/konto** ].

I hyran ingår:  Värme  Vatten  El  Internet  Övrigt: [ **Specifikation** ]

---

### 5. Deposition (valfritt)

[ **Belopp SEK / ”Ingen deposition”** ] erläggs senast vid tillträde och återbetalas inom [ **Antal** ] dagar efter avflytt om alla skyldigheter uppfyllts.

---

## 6. Uppsägning under hyrestiden

Avtalet kan sägas upp i förtid om väsentligt avtalsbrott föreligger (t.ex. obetald hyra, grova störningar).

---

## 7. Besittningsskydd

Hyresgästen har **fullt besittningsskydd** även vid tidsbegränsat avtal som överstiger 9 månader. För avstående krävs särskilt avtal godkänt av Hyresnämnden.

---

## 8. Andrahandsuthyrning

Endast med hyresvärdens skriftliga tillstånd och enligt 12 kap. 39 § JB.

---

## 9. Försäkring

Hyresgästen ska ha hemförsäkring med ansvarsskydd: [ **Bolag, förs.nr** ].

---

## 10. Övriga villkor

[ **Exempel: husdjur, rökning, städning, inventarielista** ]

---

## 11. Underskrifter

Ort  
och  
datum

Hyresvärd

Hyresgäst

[ Ort,  
Datum  
m ]

>[ Namn ]

<br/

>[ Namn ]

<br/