

Hyresavtal – stallplats (uppstallning i box)

(anpassat till Djurskyddslagen, Statens jordbruksverks föreskrifter SJVFS 2019:17 och moms-regler som gäller från 1 januari 2025)

1 Parter

Hyresvärd (stallägare): [Stallägarens namn, org.nr/personnr]

Adress: [Gatadress, postnr ort] Telefon/E-post: [Kontakt]

Hyresgäst (hästägare): [Hästägarens namn, personnummer]

Adress: [Gatadress, postnr ort] Telefon/E-post: [Kontakt]

2 Hästen

Namn: [Hästens namn] Kön: [Sto/Valack/Hingst]

Ras/typ: [Ras] Född: [ÅÅ-MM-DD]

Chip-/UELN-nr: [Nr] Försäkring (bolag/pol.nr): [Uppgift]

3 Stallplatsen

Anläggning: [Stallnamn] på [Adress]

Box nr: [Nr] Boxyta: [m²] – uppfyller minsta mått för hästens mankhöjd enligt SJVFS 2019:17.

Tillgång till: Rasthage Paddock Ridbana Sadelkammare Solarium

4 Hyrestid

Tillsvidare från [Startdatum] – uppsägningstid 1 månad för båda parter.

Tidsbestämt: [Startdatum] – [Slutdatum] (upphör utan uppsägning).

5 Hyra/uppstallningsavgift

Avgift: [Belopp SEK] per [månad], betalas i förskott senast [Dag] till [

Bankgiro/Swish/konto].

Stallägaren är momsregistrerad (25 % moms) befriad (omsättning < 120 000 kr/år).

I avgiften ingår: Grovfoder Kraftfoder Strö Mockning Daglig tillsyn

Utsläpp/insläpp Övrigt: [Specifikation]

6 Kostnads- och ansvarsfördelning

Kostnad/åtgärd	Stallägare	Hästägare
Vaccination & avmaskning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hovslagare/skoning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veterinär (akut)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Försäkring & självrisk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tävlingsanmälan/transport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Täcken & utrustning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7 Skötsel- och djurskyddsregler

Hästen ska skötas enligt stallregler i Bilaga 1 och Jordbruksverkets föreskrifter om hästhållning (SJVFS 2019:17).

Stallägaren garanterar daglig tillsyn, rent vatten och foder av god kvalitet; hästägaren ansvarar för hästens hälsa och uppförande i stallet.

8 Försäkring & ansvar

- Stallägaren innehar ansvarsförsäkring för verksamheten.
 - Hästägaren ansvarar för skador hästen orsakar tredje man samt för skador på stallinventarier orsakade av hästen (SkL 1972:207).
-

9 Veterinär & sjukdom

Vid akut skada får stallägaren tillkalla veterinär om hästägaren inte kan nå inom [**timmar**]; kostnad enligt punkt 6. Smittsamma sjukdomar hanteras enligt stallens smittskyddsplan (Bilaga 2).

10 Besiktning & utrustning

Hästen besiktigas vid inflytt [**Datum**]; eventuella skador/anmärkningar noteras i protokoll (Bilaga 3). Hästägaren tillhandahåller märkt utrustning (grimma, täcken).

11 Uppsägning & hävning

Avtalet kan sägas upp i förtid vid väsentligt avtalsbrott, t.ex. utebliven betalning, vanvård eller brott mot djurskyddsregler. Hästen ska avflytta inom [**dagar**] efter hävning.

12 Tvistlösning

Tvist prövas av [Ort] tingsrätt efter skriftligt förhandlingsförsök. Vid konsumentförhållande kan ärendet först tas till ARN.

13 Övriga villkor

[Exempel: tillgång till tränare, regler för ridhus, uppställning vid sjukrum]

14 Underskrifter

**Ort &
datum**

Stallägare

Hästägare

[Ort, _____
[_____
[
Datum] Namn] Namn]

Bilagor

1 Stallregler & säkerhet 2 Smittskyddsplan 3 Besiktningsprotokoll 4 Försäkringsbrev
(kopia)