

Hyres-/arrendeavtal – garage

(upplåtelse av plats i garage **eller** på mark för parkering av personbil/lätt lastbil.
Parkeringsplats utomhus räknas i regel som **lägenhetsarrende** enligt 8 kap. Jordabalken; plats i inbyggt garage betraktas vanligen som **lokalhyra**. Mallen nedan fungerar för båda fallen – kryssa det som gäller.)

1 Parter

Hyresvärd / Arrendegivare: [Hyresvärdens namn, org.nr/personnr]

Adress: [Gatuadress, postnr ort] Telefon / E-post: [Kontakt]

Hyresgäst / Arrendator: [Hyresgästens namn, org.nr/personnr]

Adress: [Gatuadress, postnr ort] Telefon / E-post: [Kontakt]

2 Objekt

- Garageplats** nr [] i garage på [Adress] (inomhus, låsbart).
- P-plats utomhus** (lägenhetsarrende) på [Adress/beteckning].

Max fordon / mått: [Biltyp, max längd/bredd]. El-uttag: Ja Nej

Tillträde via tagg/portnyckel nr [].

3 Hyrestid

- Tidsbestämt: [Start-datum] – [Slut-datum] (upphör utan uppsägning).
- Tills vidare från [Start-datum]. Uppsägningstid:

- **Garage (lokalhyra):** Hyresvärd **9 mån**, Hyresgäst **3 mån**.
- **P-plats utomhus (lägenhetsarrende):** **6 mån** för båda parter.

Uppsägning ska vara skriftlig.

4 Hyra / avgift

Belopp: [SEK] per månad säsong år (inkl./exkl. 25 % moms).

Betalas i förskott senast [Dag] till [Bankgiro/Swish/konto].

El-förbrukning debiteras [SEK/kWh] eller ingår enligt mätning.

5 Deposition & access

Deposition [Belopp SEK / "Ingen"] betalas vid avtalstecknande.

Förlorad tagg/nyckel ersätts med [SEK].

6 Användnings- & ordningsregler

- Endast för parkering av registrerat och skattat fordon tillhörigt hyresgästen.
- Förbjudet att lagra brandfarligt gods eller verkstadsmekka; mindre underhåll såsom däckbyte tillåts om platsen lämnas ren.
- Fordonet ska stå inom markering; lugn hastighet på området.
- Hyresgästen ansvarar för skador hen orsakar på port, golv, stolpar m.m.

7 Ansvar & försäkring

Hyresvärderna har fastighets-/ansvarsförsäkring för konstruktionen.

Hyresgästen ansvarar för eget fordon och tecknar fordons- och halv/hel-försäkring. Stöld eller skador på fordon ersätts inte av hyresvärderna.

8 Överlåtelse & andrahandsuthyrning

Inte tillåtet utan hyresvärdens skriftliga samtycke.

9 Besittningsskydd

- **Garageplats (lokalhyra)** ger **indirekt** besittningsskydd efter 9 mån (endast ekonomiskt skadestånd).
- **P-plats utomhus (lägenhetsarrende)** ger **inget** besittningsskydd.

Eventuellt avstående biläggs och ska godkännas av Hyresnämnden (lokal).

10 Förverkande (omedelbar uppsägning)

Möjligt vid obetald hyra, otillåten uthyrning, grova störningar, miljö- eller brandsäkerhetsbrott.

11 Tvist

Tvist prövas av Hyresnämnden (lokal) eller tingsrätt på fastighetsorten. Lägenhetsarrendetvister direkt i tingsrätt.

12 Underskrifter

**Ort &
datum**

Hyresvärd

Hyresgäst

[Ort,
Datum
]

amn]

[N

amn]

[N