

Hyres-/arrendeavtal – båtplats (lägenhetsarrende)

(upplåtelse av plats vid brygga, kaj eller boj; regleras som **lägenhetsarrende** i 8 kap. Jordabalken – samma typ som parkerings- och kolonilottsarrenden)

1 Parter

Hyresvärd/Arrendegivare: **[Hyresvärdens namn, org./personnr]**

Adress: **[Gatuadress, postnr ort]** Telefon/E-post: **[Kontakt]**

Hyresgäst/Arrendator: **[Hyresgästens namn, org./personnr]**

Adress: **[Gatuadress, postnr ort]** Telefon/E-post: **[Kontakt]**

2 Båtplats

Brygga/sektion: **[B-/C-/Bojs nr]** Platsnr: **[Nr]**

Max längd/bredd/djupgående: **[m] / [m] / [m]**

El/vatten vid platsen: Ja Nej

Övrigt som ingår (lås, kroppsfender, bojsten m.m.): **[Specifikation]**

3 Hyrestid

Tidsbestämt – från **[Start-datum]** till **[Slut-datum]** (upphör utan uppsägning).

Tills vidare från **[Start-datum]**. Uppsägningstid: **6 månader** (8 kap. 5 § JB).

4 Arrendeavgift / Hyra

Belopp: **[SEK]** per säsong månad år (inkl./exkl. 25 % moms)

Betalas senast **[Dag]** till **[Bankgiro/Swish/konto]**.

Elförbrukning: Ingår Mätare debiteras **[SEK/kWh]**.

Vatten/serviceavgift: **[SEK / "Ingår"]**.

5 Deposition & nycklar

Deposition **[Belopp SEK / "Ingen"]** erlägger hyresgästen vid kontraktssignering.

Nyckel-/tagg-nr: **[Antal]** Förlorad tagg ersätts med **[SEK]**.

6 Användnings- och ordningsregler

- Platsen får endast nyttjas för **[Båttyp/maxvikt]**.
- Förtöjning enligt bryggans instruktion; extra spring vid hårt väder.
- Bränslepåfyllning på anvisad plats.

- Avfall, toalettvattnen och farligt avfall hanteras enligt hamnens miljöplan (Bilaga 1).
- Överlåtelse eller uthyrning i andra hand kräver hyresvärdens skriftliga godkännande.

7 Underhåll & ansvar

Hyresvärderna sköter brygga, bom och elstolpe i **bruksskick**.

Hyresgästen ansvarar för egen utrustning, skador på bryggan orsakade av felaktig förtöjning och för olyckor genom vårdslöshet.

8 Besittningsskydd

Lägenhetsarrende ger **inte** besittningsskydd; platsen ska lämnas på slutdagen eller efter uppsägning utan rätt till förlängning eller skadestånd.

9 Uppsägning & förverkande

Hyresvärderna får säga upp avtalet med 6 månaders varsel (eller 1 månad om avtalstiden ≤1 år) eller med omedelbar verkan vid **väsentligt avtalsbrott** – t.ex. obetald hyra, miljöbrott eller allvarliga störningar.

10 Tvist

Tvist prövas av **[Ort]** tingsrätt; arrendenämnden kan medla (8 kap. 29 § JB).

11 Övriga villkor

[Exempel: vinterförvaring, bomlås, laddbox för el-båtar]

12 Underskrifter

Ort & datum	Hyresvärd	Hyresgäst
[Ort, Datum amn]	_____ [N amn]	_____ [N amn]