

## Enkelt hyresavtal – bostadslägenhet

*(kort, grundläggande mall enligt 12 kap. Jordabalken – passar när parterna vill ha ett så enkelt kontrakt som möjligt men ändå täcka de viktigaste punkterna)*

---

### 1. Parter

Hyresvärd: [Hyresvärdens namn, person-/org.nr]

Adress: [Gatuadress, postnr ort]

Telefon/E-post: [Kontakt]

Hyresgäst: [Hyresgästens namn, personnummer]

Adress (nuvarande): [Gatuadress, postnr ort]

Telefon/E-post: [Kontakt]

---

### 2. Lägenheten

Adress: [Gatuadress, postnr ort]

Lägenhetsnr: [Nr] Boyta: [kvm] Antal rum: [Antal]

---

### 3. Hyrestid

Till vidare från och med [Startdatum]

Bestämd tid [Startdatum] – [Slutdatum]

---

### 4. Uppsägning

Till vidareavtal: Hyresgästen kan säga upp med **3 månader**, hyresvärden med **3 månader** och saklig grund (12 kap. 46 § JB).

Bestämd tid: Avtalet upphör sista dagen om inget annat avtalas skriftligt.

---

### 5. Hyra

Månadshyra: [Belopp SEK]

Betalas i förskott senast [Dag] varje månad till [Bankgiro/Swish/konto].

I hyran ingår: [Värme / Vatten / --]

---

### 6. Deposition (valfritt)

Hyresgästen betalar [Belopp SEK / "Ingen"] som deposition. Återbetalas inom [Antal] dagar efter utflytt om lägenheten är hel och hyran betald.

---

### 7. Övrigt (kryssa eller skriv in)

Husdjur tillåts    Rökfritt

El ingår    Internet ingår

Särskilda villkor: **[Kort text eller "Inga"]**

---

### 8. Underskrifter

Ort &  
datum

Hyresvärd

Hyresgäst

[Ort,  
Datum  
]

<br/>[Namn

<br/>[Namn

]

]